

Die Katholische Frühmeßbenefiziumstiftung Großmehring
vergift im Wege des Erbbaurechts das bebaute Grundstück:

Marienplatz 1, 85098 Großmehring / Grundstück Fl.Nr. 7 / Gemarkung Großmehring

(ehemaliges Benefiziatenhaus)

Die Vergabe erfolgt auf Grundlage der geltenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere des Erbbaurechtsgesetzes (Erbbaurechtsgesetz) und des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), sowie nach Maßgabe der Vorgaben der Diözese Regensburg KdÖR.

Rahmenbedingungen des Erbbaurechts

- ♦ Die Laufzeit des Erbbaurechts beträgt in der Regel **99 Jahre**.
- ♦ Die Frühmeßbenefiziumstiftung bleibt **Eigentümerin des Grundstücks**.
- ♦ Der künftige Erbbauberechtigte übernimmt die auf dem Grundstück befindliche Bebauung gegen eine **einmalige Ablösezahlung** (Gebäudewert) an die **Pfarrkirchenstiftung Großmehring**.
- ♦ Mit Abschluss des Erbbaurechtsvertrags erwirbt der Erbbauberechtigte das Recht zur **eigenen Nutzung, Sanierung oder Neubebauung** im Rahmen der **kommunalen Bauleitplanung**.
- ♦ Für das Grundstück ist ein **jährlicher Erbbauzins pro m²** an die Frühmeßbenefiziumstiftung Großmehring zu entrichten. Dieser soll sich am **aktuellen Bodenrichtwert** orientieren.
- ♦ Es gelten die **Genehmigungs- und Entscheidungsverfahren der Diözese Regensburg KdÖR**.

Objektdaten

- ♦ **Grundstücksgröße:** 1.355 m² / **Bebauung:** Wohnhaus mit Garage / **Baujahr:** 1964
- ♦ **Wohn-Nutzfläche:** ca. 164 m² / **Gebäudezustand:** unsaniert, bauzeitlich / **zuletzt bewohnt** bis 09/2025
- ♦ **Gebäudestruktur:** eingeschossige Wohnetage - Dachgeschoss nicht ausgebaut - voll unterkellert (Heizungsraum, Abstellräume, ehemaliger Pfarrsaal mit WC/Bad) / **Heizung:** Öl-Zentralheizung

Angebotsabgabe

Die **Kirchenverwaltung Großmehring** als Ansprechpartnerin vor Ort bittet Interessenten um die **Abgabe eines schriftlichen Angebots**. Dieses muss enthalten:

- ♦ die **verbindliche Bereitschaft zur Übernahme der bestehenden Bebauung** mit allen Rechten und Pflichten,
- ♦ ein **konkretes Angebot zur Ablösezahlung** des Gebäudewerts an die Pfarrkirchenstiftung Großmehring,
- ♦ ein **konkretes Angebot zum Erbbauzins** (Euro pro m²/Jahr).

Nach Ablauf der Angebotsfrist wird die Kirchenverwaltung Großmehring in **Abstimmung mit der Diözese Regensburg KdÖR** mit den Interessenten Kontakt aufnehmen. Eine Besichtigung von Haus und Grundstück ist nach Absprache möglich. Die Kirchenverwaltung behält sich ausdrücklich vor, bei **nicht adäquaten oder wirtschaftlich nicht tragfähigen Angeboten** von einer Vergabe abzusehen oder das Grundstück anderweitig zu vergeben.

Formales

- ♦ **Abgabe schriftlich an:** Kath. Pfarramt Großmehring, Regensburger Str. 1b , 85098 Großmehring oder per E-Mail: pfarramt@pfarrei-grossmehring.de
- ♦ **Abgabeschluss:** 30.04.2026

**Rechtlicher Hinweis: Die Abgabe eines Angebots begründet
keinen Rechtsanspruch auf den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags.**